

Кому ООО «Компания «ВЫБОР»,
наименование застройщика
353900, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ул. Революции, 1905 г.,
полное наименование организации – для
д. 51, ViborNvrsk@mail.ru
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1674-2016 от 21 ноября 2016 года

Дата « 13 » апреля 2018

№ 23 - 308000 - 1 409 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 2 пусковой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КубСтройЭксперт» 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, оф. 5
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0013 – 18 от 16 марта 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309017:1019
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0017-0004740, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 11 июля 2016 года № 5659	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО Строительно-инжиниринговая компания «Выбор», 353915, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции, 1905 г., д. 51; Проектные организации: - ООО Группа Компаний «Академия безопасности», 350075, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Артабекова, д. 1/2, пом. 109	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 2 пусковой комплекс		
	Общая площадь (кв.м):	12284,00	Площадь участка (кв. м): 2800
	Объем (куб. м):	41929,60	в том числе подземной части (куб. м): 3701,00
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1048,00	
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 1387,20 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8098,00 кв.м, количество квартир – 114 шт., в том числе: 1-комнатные – 57 шт., 2-комнатные – 19 шт., 3-комнатные – 38 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95-ж	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "04" января 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0013 – 18 от 16 марта 2018 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"13" апреля 2018 г.
М.П.



(подпись)

Е.И. Демченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20____ г.

М.П.



Прошито
Пронумеровано
4 листов
Исполнитель: